

**SENARAI KES SIVIL
MELIBATKAN
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA LANGAT (PDTKL)
BAGI TAHUN 2019
(SEHINGGA APRIL)**

**Disediakan / Kompilasi oleh :
Nor'ain binti Maakoon
Penolong Pegawai Undang-Undang
PDT Kuala Langat**

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
1.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman No: BA-22NCVC-752-12/2017</p> <p>Antara Dr. Thillaisundaram a/l Arumugam (Menyaman Sebagai Wasi Dan Wakil Diri Harta Pusaka Arumugam a/l Thillakkannu)</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Annathorai a/l Vellayan 2. John Henry Louis 3. Tetuan John & Associates 4. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 5. Pendaftar Hakmilik, Negeri Selangor Darul Ehsan 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai pendaftaran pindahmilik tanah (Borang 14A) yang didakwa dilakukan secara frod - pemalsuan Perintah Mahkamah. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Pengurusan kes (CM) pada 11/4/2018 di hadapan YA Dato' Haji Akhtar bin Tahir dan kes telah dibatalkan oleh Mahkamah. • Mahkamah membenarkan tuntutan Plaintiff di perenggan 27(a) hingga (g) iaitu hakmilik-hakmilik tersebut dikembalikan kepada nama Plaintiff sebagai pemilik berdaftar. • D1 dikenakan penghakiman secara ingkar (<i>judgement in default</i>) dengan kos sebanyak RM 5,000 untuk dibayar kepada Plaintiff. • Manakala, Plaintiff dikenakan kos sebanyak RM 2,000 untuk dibayar kepada D4 & D5 kerana Plaintiff gagal butirkan kecuaiian D4 & D5 dengan terperinci (pliding Plaintiff defektif).
2.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-81-01/2018</p> <p>Antara BM Legasi Sdn. Bhd.</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rosli bin Mohd Zain 2. Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan untuk mengekalkan / melanjutkan kaveat persendirian. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Pengurusan kes (CM) pada 19/4/2018 di hadapan Puan Amanina binti Mohamad Anuar.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
3.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Sesyen Shah Alam Saman Pemula No. BA-B54-5-02/2018</p> <p>Antara Tenku Maraziyah binti Tenku Sulaiman</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CIMB Bank Berhad 2. Dahria Corporation Sdn Bhd 3. Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Langat 4. Pengarah Tanah dan Galian Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Plaintiff untuk pengeluaran hakmilik pendua bagi DHKK ke atas hakmilik terlibat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Bicara penuh kes telah dijalankan pada 22/5/2018 di hadapan Puan Noor Ruzilawati binti Mohd Noor. Mahkamah telah membenarkan permohonan Plaintiff dan tiada kos dikenakan terhadap D3 & D4.
4.	Unit Pembangunan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman Civil No: BA-22NCVC-88-02/2018</p> <p>Antara Nadarajan a/l Sirranggam & 46 lagi</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Morib Development Sdn Bhd 2. Pentadbir Tanah Pejabat Daerah / Tanah Kuala Langat 3. Kerajaan Negeri Selangor Darul Ehsan 4. Sim Ah Seng 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai tuntutan Plaintiff-Plaintif bagi pengeluaran hakmilik individu berdasarkan permohonan tukar syarat tanah dan pecah sempadan secara serentak (Borang 7D) di bawah seksyen 124A KTN daripada pertanian kepada bangunan kediaman dan bangunan perniagaan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Mediasi kes telah dijalankan pada 28/6/2018, 18/7/2018, 8/8/2018 dan 27/8/2018 di Pusat Mediasi, Tingkat 3, Sayap Kanan, MTSA di hadapan Puan Maziah Joary binti Mohd Tajudin (Mediator). • Penghakiman Persetujuan (<i>Consent Judgement</i>) telah direkodkan pada 7/9/2018 di hadapan YA Tun Abd Majid bin Dato' Hj Tun Hamzah.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
5.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-710-06/2018</p> <p>Antara 1. Lee Seng Teck 2. Chai Lee Ken 3. Lee Ah Chye @ Lee Chee Beng</p> <p>Dan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat</p>	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai permohonan Plaintiff-Plaintif yang merupakan pemilik berdaftar untuk membatalkan kaveat pendaftar di atas hakmilik terlibat. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes telah selesai. Bicara kes telah dijalankan pada 8/3/2019 di hadapan YA Dato' Mohd Zaki bin Abdul Wahab. Mahkamah pada 29/3/2019 telah memutuskan bahawa permohonan Plaintiff ditolak dengan kos sebanyak RM 2,000.
6.	Unit Hasil & Pelupusan, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-883-07/2018</p> <p>Antara Liberty Equity Sdn. Bhd.</p> <p>Dan 1. Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Selangor Darul Ehsan 2. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 3. Haji Rosli Bin Othman, Pegawai Daerah Kuala Langat</p>	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai penyampaian Borang 6A (Notis tuntutan: Tunggakan sewa) dan pelucuthakan di bawah Borang 8A (Notis perkembalian tanah kepada Kerajaan). 	<ul style="list-style-type: none"> Kes telah selesai. Bicara kes telah dijalankan pada 17/1/2019 di hadapan YA Dato' Seri Tun Abd Majid bin Dato' Hj Tun Hamzah. Mahkamah telah memutuskan bahawa permohonan Plaintiff ditolak dan kos sebanyak RM 5,000 dibayar oleh Plaintiff kepada Defendan-Defendan.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
7.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-970-08/2018</p> <p>Antara Mohd Zahib bin Mastura</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Selangor Pentadbir Tanah Dan Galian Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai permohonan Plaintiff untuk pembatalan kaveat pendaftar atas syer Plaintiff sebagai pemegang amanah. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes telah selesai. Bicara kes telah dijalankan pada 12/11/2018 di hadapan YA Dato' Haji Mohamad Shariff bin Hj Abu Samah, dan Mahkamah telah membenarkan permohonan Plaintiff. Tiada kos kepada Defendan-Defendan.
8.	Unit Pelupusan Tanah, PDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman No: BA-21NCVC-87-11/2018</p> <p>Antara</p> <ol style="list-style-type: none"> Hartalega Sdn Bhd Hartalega NGC Sdn Bhd <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> Kerajaan Negeri Selangor Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai lesen pendudukan sementara (LPS) (Borang 4A) yang telah dikeluarkan kepada Plaintiff Kedua di bawah seksyen 67 KTN. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes masih berjalan. Pengurusan kes (CM) pada 8/4/2019 di hadapan Puan Azlinda binti Ahmad Sharif. Kes ditetapkan untuk mediasi pada 17/4/2019 di hadapan Puan Nadiah binti Misman.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
9.	Unit Pembangunan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-1313-10/2018</p> <p>Antara Sime Darby Plantation Berhad</p> <p>Dan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat</p>	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai permohonan Plaintiff untuk diberi satu lanjutan masa memfailkan Borang N (Permohonan supaya bantahan dirujukkan kepada Mahkamah) di bawah seksyen 38(1) APT 1960. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes telah selesai. Pendengaran kes telah diadakan pada 12/2/2019 di hadapan YA Tuan Gunalan a/l Muniandy. Mahkamah telah membenarkan permohonan Plaintiff di mana Plaintiff diberi satu lanjutan masa untuk memfailkan Borang N dengan Defendan dalam masa 14 hari dari tarikh penyerahan Perintah bermeterai bagi tanah tersebut, dan tiada perintah terhadap kos.
10.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-1545-12/2018</p> <p>Antara Teo Tiam Teng</p> <p>Dan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat</p>	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai permohonan kebenaran pindahmilik tanah daripada individu bumiputera kepada individu bukan bumiputera. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes masih berjalan. Pengurusan kes (CM) pada 16/4/2019 di hadapan Puan Nur Hidayah binti Abd Mutalib dan bicara kes pada 8/5/2019 di hadapan YA Tuan Gunalan a/l Muniandy.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
11.	Unit Pembangunan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-36-01/2019</p> <p>Antara Baskaran a/l Muniandy</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> Arunththi a/p Subramaniam [Sebagai Pentadbir Pusaka Manogaran A/L Erusan] Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> Kes mengenai permohonan Pemohon bagi mendapatkan perintah supaya wang pampasan ke atas pengambilan tanah bagi bahagian syer kepunyaan Manogaran a/l Erusan sebanyak 1/30 bahagian dibayar kepada Pemohon. 	<ul style="list-style-type: none"> Kes telah selesai. Bicara kes telah dijalankan pada 2 & 10/4/2019 di hadapan YA Dato' Sri Tun Abd Majid bin Dato' Hj Tun Hamzah. Mahkamah telah membenarkan permohonan Pemohon tanpa kos.